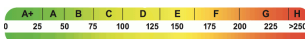


Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit je 6 Wohnungen und Tiefgarage



Lage	Sonnige Lage im Neubaubereich "Taubental" am östlichen Ortsrand von Michelbach/Bilz mit schöner Aussicht. Gute Stadtbusanbindung nach Schwäbisch Hall und zum nur wenige Minuten entfernten Hauptbahnhof Hesselental.
Größe	Grundstück ca. 1.120 qm, Wohnfläche insgesamt ca. 936 qm
Beschreibung	Es entstehen zwei moderne 6-Familienwohnhäuser im KfW 55-Standard mit einer für Kapitalanleger interessanten Durchmischung von kleinen Zweizimmerwohnungen für Singles oder Pendler bis hin zu großzügigen 3,5 Zimmerwohnungen für Paare oder kleine Familien. Die Wohnungen sind hochwertig ausgestattet, u. a. mit Vinylböden, bodengleichen Duschen mit Echtglasabtrennung, Fußbodenheizung, teilweise elektrischen Rollläden, Terrasse oder Balkon u.v.m. Zu jeder Wohnung gehört ein Abstellraum im Untergeschoss. Der Aufzug verbindet die Tiefgarage mit 17 PKW-Stellplätzen barrierefrei mit allen Wohnungen. Zusätzlich sind noch 7 Außenstellplätzen für PKW vorhanden.



Angaben lt. Energieausweis

- Energieausweis ist in Bearbeitung
- Energiebedarf: kWh/(m²a)
- Energieträger:
- Baujahr: 2018
- Energieeffizienzklasse

Ihre Ansprechpartner:

Bernd Herrmann
Tel: 0791/4939848-0
Fax: 0791/4939848-9
E-Mail: sha@boepplebau.de



Bauunternehmung Böpplé GmbH
Niederlassung Schwäbisch Hall